

Bystroň journal



Komunitní centrum v Ostravě-Porubě,
aneb když souzní architekt s dodavatelem,
vznikají výjimečné stavby



Projekt oceněný Cenou hejtmana
v soutěži Stavba MS kraje a Adapterra Awards
jako zajímavé spojení adaptačních opatření
se zajišťováním služeb formou komunitního centra



1

Komunitní centrum - Všichni spolu Ostrava-Poruba

Spolupráce architekta a dodavatele nebývá vždy růžová. Když naopak architekt s dodavatelem souzní a dokáží spolu kvalitně komunikovat, vznikají často velmi unikátní a odborně oceňované projekty. Přesně to je případ komunitního centra Všichni spolu v Ostravě-Porubě.



2

Komunitní centrum z dílny Ing. arch. Davida Kotka a jeho PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o. mělo ambiciózní plán vytvořit komunitní místo setkávání fyzicky a mentálně hendikepovaných spoluobčanů, kteří by zde mohli trávit volný čas. Výstavba komunitního centra získala podporu celé řady organizací, které se věnují hendikepovaným skupinám obyvatel. Projekt byl spolufinancován Evropskou unií, Moravskoslezským krajem a městem Ostrava.

Klíčovou podmínkou pro realizaci celého projektu byla kvalita celé stavby. Ta nespočívala pouze ve výstavbě objektu centra, ale také v kvalitní dodávce mnoha exteriérových prvků, kde by mohli hendikepovaní cvičit, hrát si, tříbit smysly, trénovat mozek nebo zahradičit. Vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby se stala Bystroň Group.

Základním prvkem nově vznikajícího areálu byla unikátní budova komunitního centra na východní straně pozemku. Novostavba je řešena jako přízemní dvoukřídlá budova s lomenou zelenou plochou střechou. Jedná se o nepodsklepený objekt kombinující zděnou a monolitickou konstrukci. V jednom křídle budovy je sociální zařízení a zázemí pro správce areálu, ve druhém pak větší otevřená klubovna, recepce i kanceláře pro individuální poradenství. Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, které umožňuje prostoty také chladit.

Po obvodu je nově postavená budova zateplena kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrenu a opatřena dřevěným obkladem. Na zdivo navazuje prosklená fasáda s dveřmi s izolačním trojsklem. Svými hlavními vstupy je objekt orientován dovnitř areálu a s venkem je propojen výrazným prosklením i shrnovacími hliníkovými dveřmi šíře 6 metrů. Na vnitřní prostory navazuje terasa ze sibiřského modřínu.

Komunitní centrum počítá s tím, že se život tady bude odehrávat nejen uvnitř, ale i venku. V areálu je proto vybudováno hned několik herních zón plných komunitních, relaxačních a hracích prvků, které plní také funkci rehabilitační a posilovací. Zdravotně hendikepovaní mohou využít například stroj na procvičování chůze a elipsovitě zařízení, které pomáhají zvyšovat pohyblivost spodních končetin, zlepšovat koordinaci a rovnováhu těla. Pro posilování svalů horních a dolních končetin, pasu, spodní části břicha a hrudníku zase slouží jezdecká zařízení, které nabízí možnost komplet-

1. Vstup do objektu Do objektu se vstupuje buď kontrolovaným hlavním vstupem s komunikačním tablem nebo brankami ze strany přílehlého parku.

2. Bohaté vybavení pro venkovní aktivity V areálu je vybudováno hned několik herních zón plných relaxačních a hracích prvků.

3. Bezpečí na prvním místě Areál je navržen tak, aby vytvářel pocit bezpečí.

4. Bezproblémový pohyb pro vozíčkáře Všechny přístupy jsou v centru vybudovány jako bezbariérové.



NÁZEV PROJEKTU: Komunitní centrum VŠICHNI SPOLU

INVESTOR: Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

PROJEKTANT: PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ostrava

REALIZÁTOR: Stavební skupina BYSTRON Group a.s.

DOBA REALIZACE: 07/2017 – 08/2019

ROZSAH PRACÍ: Stavba a vybavení budovy a areálu komunitního centra s komunitními, relaxačními, hracími, zábavně vzdělávacími prvky, s výsadbou zeleně, společně s výstavbou technické infrastruktury a stavbou zpevněných ploch.

FINANČNÍ OBJEM: 40,1 mil. Kč





5



6



7



8

ního protažení těla. Originální konstrukce kolotoče pak umožňuje i lidem se zdravotním tělesným postižením vychutnat si pocit rychlosti a rotace a sdílet ho společně s ostatními. Kolotoč mohou samostatně řídit i děti na invalidním vozíku, protože při otevření zábrán začne kolotoč automaticky brzdit a zabraňuje tak dalšímu otáčení. Dále je zde vybudována venkovní knihovna, prvky pro hravé poznávání vědy, altánek z membránové konstrukce, rourové zvony, kamenný xylofon, venkovní velké pozemní šachy, ladící kámen nebo zvukové polštáře, které poskytují atraktivní aktivitu pro skoro všechny věkové kategorie. Tóny jsou vydávány naskakováním nebo pobíháním po polštářích. V západní části je postavená lezecká stěna a dále 2 trampolíny – pružinová a vzduchová, osazené do úrovně terénu. Pružinová trampolína je vhodná také pro lidi na vozíčku.

V jižní části areálu je prostorové hřiště se skluzavkou. Jihovýchodní část areálu je řešena jako zpevněná plocha s parkovištěm a dvěma volnými ohništi. Zpevněné plochy tvoří celkem 212 m² zámkové dlažby, betonová stezka s protiskluzným povrchem v délce 276 m, dřevěná stezka dlouhá 202 m a elipsovité tartanové fitness EPDM stezka v délce 180 metrů.

Ve venkovním prostoru je komunitní zahrada s jabloněmi, hrušněmi, švestkami, rybízky i angrešty, trvankami a bylinkami. Vysazeny byly listnaté stromy, keře a popínavé rostliny, založeno bude habrové bludiště. Vybraný sortiment nenáročných dřevin vychází z místních dřevin vegetujících v Pustkoveckém údolí.

Centrum je kompletně bezbariérové, takže je plně přístupné zdravotně znevýhodněným. Celý areál je oplocen kovovým pletivovým plotem výšky 1,8 m. Na bezpečnost návštěvníků permanentně dohlíží nový kamerový systém s kamerami na sloupech venkovního osvětlení. Bezpečnostní kamery se nacházejí i v objektu uvnitř komunitního centra.

5. Ekologické a ekonomicky výhodné vytápění. Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, které umožňuje prostory také chladit.

6. Betonové sloupy a pohledový betonový strop jako designový prvek interiéru. Základní světla výška místností je 3 metry. Díky prosklené fasádě a použitým barvám vzniká optimistická světlá atmosféra.

7. Velkorysé propojení vnitřních a venkovních prostor Venkovní zastínění pomocí kompaktních barevných desek je osazeno v kolejnicích pro posun dle potřeby.

8. Významné ocenění V prestižní soutěži Stavba roku Moravskoslezského kraje 2019 získala stavba komunitního centra Cenu hejtmána MS kraje.



Více informací o společnosti BYSTROŇ Group se dozvíte na www.bystrongroup.cz. Můžete si také nechat zaslat Profil společnosti, ve kterém naleznete kompletní portfolio činností stavební skupiny BYSTROŇ Group včetně realizací našich prací. Profil si můžete objednat na telefonním čísle 777 813 873.