

Bystroň *journal*

Rezidence Janáčkova
bydlení v centru Ostravy
s nádechem umění





Rezidence Janáčkova, Ostrava

Rezidence Janáčkova je pro Ostravu velkým milníkem. Jedná se o první stavbu, která odstartovala strategický plán vedení města k proměně centra Ostravy. Cílem této proměny je spojení historických staveb s novou kvalitní moderní architekturou. Nový šestipodlažní rezidenční dům vyrostl v historickém jádru v sousedství kulturní památky Městská jatka.



Jedním ze základních pilířů strategického plánu města Ostravy je oživit historické centrum města. Cílem je koncepční rozvoj a zatraktivnění centra Ostravy jako historického a polyfunkčního jádra s významem pro celý region. Rezidence Janáčkova, kterou společnost BYSTROŇ Group vystavěla na stejnojmenné ulici, se tak stala první stavbou, která strategický plán města začala reálně naplňovat.

Již název ulice, ve které je stavba rezidence umístěna, naznačuje, jak specifická atmosféra v této lokalitě převládá. V těsném sousedství rezidence je městská galerie PLATO působící nyní v bývalé budově Bauhausu a kulturní památka Městská jatka, která se po své rekonstrukci stanou sídlem této městské galerie. Na dohled od rezidence je budova Janáčkovy konzervatoře Ostrava. Moderní novostavba pak dodává této lokalitě svěží vzhled a je první stavbou budoucího bloku domů nové ulice Masná, kterou spojí s ulicí Janáčkovou. V okolí Městských jatek vznikne nová odpočinková zóna a jen pár desítek metrů vzdálený blok staré nevyhovující zástavby na křižování ulic Masná, Stodolní a Porážková ustoupí nové Rezidenci Stodolní, která dotvoří proměnu této části centra Ostravy.

Pozemek je situován v městské památkové zóně Moravská Ostrava a vztahují se na něj tedy ustanovení zákona o státní památkové péči. Architektonickým záměrem bylo vytvořit moderní bytový nájemní dům, navazující na hmotové členění urbanistické struktury okolní městské blokové zástavby.



3

Stavba rezidence je koncipována v duchu současných trendů nájemního bydlení s důrazem na odolnost materiálů v interiéru a nízké náklady údržby a provozu. Jedná se o moderní formu nájemního bydlení v centru města s komfortnější velikostí bytů 2+kk a 3+kk. K pronájmu je celkem 26 bytů, z toho 21 v dispozici 2+KK o velikosti 45,05 – 85,50 m², 3 byty 3+KK s plochou 92,41 m² a jeden byt 4+KK s obytnou plochou 99,95 m². Byty jsou dispozičně řešeny centrálním obytným prostorem, kuchyňským koutem a jídelnou.

V obytných prostorách je maximální přístup světla a slunce do interiéru díky proskleným hliníkovým stěnám a velkým oknům, které zároveň

1. Nadčasová architektura Fasáda domu je řešena kombinací bílé a grafitové omítky s prosklenými hliníkovými stěnami a velkými okny.

2. Bezbariérový přístup V objektu je navržen výtah pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu. Umožňuje přístup do všech podlaží a společných prostor i ke všem bytům, které jsou rovněž řešeny bezbariérově.

3. Moderní dispozice Byty jsou řešeny formou centrálního obytného prostoru s kuchyňským a jídelním koutem.

4. Maximum světla a důraz na výhledy Prosklené hliníkové stěny a velká okna zajišťují bytům maximum světla.

NÁZEV PROJEKTU: Výstavba bytového domu na ul. Janáčkova, Ostrava

INVESTOR: Statutární město Ostrava

REALIZÁTOR: BYSTRON Group a.s.

DOBA REALIZACE: 20 měsíců

FINANČNÍ OBJEM: 73,8 mil. Kč

ROZSAH PRACÍ: Výstavba bytového domu s parkovacími místy na klíč, včetně přípojek vody, kanalizace, veřejného osvětlení a zpevněných komunikačních ploch. Postaveno 26 bytových jednotek od 2+KK až 4+KK a technické prostory s parkovacími stáními a skladovacími kójiemi – sklepy pro každou bytovou jednotku.



4



poskytují nájemníkům výhledy na centrum města. Součástí největších bytů v 5. a 6. podlaží jsou prostorné terasy. Byty disponují dostatečným počtem úložných prostor. Ty jsou přímo v bytových prostorách ve formě komor či spíží a sklepních kójí pro každou bytovou jednotku.

Nájemníci mají zajištěno minimálně jedno vyhrazené garážové stání či parkování na jednu jednotku.

Vnitřní vybavení bytů je ve vysokém standardu. Kuchyňské linky jsou provedeny v materiálech i barvách dle současných trendů, vybavení kuchyní spotřebiči je rovněž jednotné. V kuchyňských linkách jsou nainstalovány vestavěné nerez spotřebiče – varná deska se 4 plotýnkami a horkovzdušná trouba o objemu 67 l. V rezidenci je instalován elektronický zabezpečovací systém a bezpečnostní vstupní dveře.

Rezidence Janáčkova splňuje nejvyšší parametry současného nájemního bydlení a zároveň nastavuje směřování proměny historického centra města v moderní funkční prostor pro 21. století.

5. Komfortní venkovní prostor K bytům 3+KK a 4+KK v 6. podlaží a bytu 2+KK v 5. podlaží domu náleží prostorné terasy.

6. Chytré řešení dopravní obslužnosti a parkování V přízemí rezidence je průjezd – vjezd do dvora z ulice Janáčkova, dvůr s parkovacími stáními, kryté stání pod domem a výjezd ze dvora na plánovanou ulici Masnou.



Více informací o společnosti BYSTROŇ Group se dozvíte na www.bystrongroup.cz. Můžete si také nechat zaslat Profil společnosti, ve kterém naleznete kompletní portfolio činností stavební skupiny BYSTROŇ Group včetně realizací našich prací. Profil si můžete objednat na telefonním čísle 777 813 873.