

Bystroň journal

Kulturní památka
zazářila svou
původní krásou





Porubský Oblouk je opět chloubou městského obvodu

Soubor bytových domů Oblouk v Porubě je jedním z nejznámějších staveb ve stylu socialistického realismu v České republice. Během uplynulých desetiletí se na netradičním objektu podepsal zub času, a tak se městský obvod Poruba ve spolupráci se statutárním městem Ostrava rozhodl architektonický skvost opravit a vrátit mu jeho původní krásu.



Úkolem stavební skupiny Bystroň Group bylo opravit všech 11 vchodů, které jsou v majetku městského obvodu Poruba. Dvanáctý vchod, dům s věžičkou na západní straně oblouku, který vlastní bytové družstvo, se neopravoval, přestože obvod pro družstvo zajistil i financování a dotace.

Stavba o délce cca 250 metrů postupně dostala novou fasádu, novou střechu z keramických pálených tašek, byly zatepleny půdní prostory, provedena sanace sklepů, vyměněny výklady i dveře nebytových prostor. Rekonstrukce byla velkou výzvou i z pohledu stavebních materiálů. Protože je Oblouk od roku 2008 kulturní památkou, při opravách se musely používat původní postupy i materiál, který odpovídá době vzniku. Nebylo možné třeba používat moderní mrazuvzdorné příměsi, které v padesátých letech minulého století prostě neexistovaly. Proto bylo potřeba striktně dodržovat předepsaný harmonogram. Jeho dodržování bylo obtížné i vzhledem k tomu, že se v objektu a jeho okolí nacházelo mnoho inženýrských sítí, které nebyly zakresleny v žádných plánech. Zjišťování,



3

odkud kam vedou, a jejich napojování se promítalo do časové náročnosti prací, ale díky preciznímu plánování se podařilo termíny dodržovat.

Součástí rekonstrukce byly i náročné restaurátorské práce. Na Oblouku je celkem 114 sgrafit mezi okny jeho posledního poschodí. Jsou na nich různé rostlinné motivy, které se střídají. Nejdříve bylo nutné rozklíčovat systém, jak se tyto motivy střídají, protože se střídají nepravidelně, některé po sedmi, další po třech. Jednotlivá sgrafita byla označena písmeny od A až po X a jednotlivá pole čísly 1 až 114. Vzniklo jakési lepoprelo, které pak pomáha-



4

- 1. Nová fasáda** Oblouk měří na délku cca 250 metrů, a protože je to památka, při opravách se musely používat původní postupy i materiály.
- 2. Stavba roku 2022** Rekonstrukce Oblouku v městské části Ostrava-Poruba získala v lednu v internetovém hlasování cenu Stavba roku Bystroň Group – výběr fanoušků.
- 3. Rekonstrukce chodníků** Široké chodníky lemující průčelí budovy prošly kompletní rekonstrukcí.
- 4. Architektura socialistického realismu** Všechny stavební prvky byly pečlivě zrekonstruovány do původní podoby.
- 5. Parkoviště** Novou podobu dostalo také parkoviště v zadní části bytových domů.

NÁZEV PROJEKTU: Rekonstrukce souboru bytových domů U Oblouku, Ostrava-Poruba

INVESTOR: Statutární město Ostrava

REALIZÁTOR: BYSTROŇ Group a.s.

DOBA REALIZACE: 17 měsíců

FINANČNÍ OBJEM: 96,6 mil. Kč

ROZSAH PRACÍ: Kompletní rekonstrukce národní kulturní památky.

Nová fasáda, nová střecha z keramických pálených tašek, zateplení půdních prostor, sanace sklepů, výměna výkladů a dveří nebytových prostor. Rekonstrukce chodníků a parkoviště v zadní části souboru bytových domů.



5



6

lo při práci. Dlouho trvalo pátrání, co bylo na čtyřech velkých sgrafitech, která jsou nad velkým průjezdem komplexu budov Oblouku. K luštění restaurátoři používali nejen záběry z dronu nebo historické fotografie, ale také speciální techniku jako nasvícení fragmentů sgrafit bočním světlem

nebo takzvanou frotáž, kdy se měkkým hadříkem namočeným v jemně drceném grafitu otiskují zbytky původního motivu.

Na rekonstrukci bytového domu navázala revitalizace prostoru okolo Oblouku. Opravou prošly chodníky a novou podobu dostalo také parkoviště v zadní části bytového domu. Nově zrekonstruovaný Oblouk byl investorovi slavnostně předán 15. září 2022.

6. Restaurátorské práce Práci restaurátorů předcházela takřka detektivní práce při luštění původních motivů. Jen sgrafit mezi okny posledního poschodí je 114. Jednotlivé motivy se střídají a k jejich původní podobě neexistovala žádná dokumentace.



Rekonstruovaný Oblouk už sbírá ocenění

Náročná rekonstrukce porubského Oblouku si ze strany Bystroň Group vyžádala velký řemeslný um a mimořádnou pečlivost k detailům, za což si firma vysloužila patřičný respekt. Kromě ceny Stavba roku 2022 Bystroň Group byla oceněna i střecha Oblouku. Realizace střechy provedená ve spolupráci s firmou Střechy Majer získala třetí místo v kategorii Veřejně prospěšné stavby Tondach Pálená střecha 2021. Na střechu byla položena střešní krytina Bobrovka o celkové ploše 4100 metrů čtverečních. Dále se vyměnily střešní klempířské konstrukce a okapový systém s barevným odstínem dle požadavků památkářů. Kompletně se nově provedlo i oplechování fasádních říms, sanace krovů i zateplení půd.



Více informací o společnosti BYSTROŇ Group se dozvíte na www.bystrongroup.cz. Můžete si také nechat zaslat Profil společnosti, ve kterém naleznete kompletní portfolio činností stavební skupiny BYSTROŇ Group včetně realizací našich prací. Profil si můžete objednat na telefonním čísle 777 813 873.